

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trường Mầm non Nha Bích  
để xây dựng Trường học**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 812/TTr-STNMT ngày 26/11/2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho Trường Mầm non Nha Bích với diện tích 5.326,1 m<sup>2</sup> (Năm nghìn, ba trăm hai mươi sáu phẩy một mét vuông) để xây dựng Trường học

(đã trừ 968,6 m<sup>2</sup> đất trong HLLG và 1.610,1 m<sup>2</sup> đất HLBV đường điện), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo trích lục bản đồ địa chính tỷ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành thực hiện ngày 10/8/2020.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc đất Trường Mầm non Nha Bích đang quản lý, sử dụng (UBND huyện Chơn Thành thuận quy hoạch tại Quyết định số 484/QĐ-UB ngày 03/02/2004).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non Nha Bích theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.
  - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Trường Mầm non Nha Bích:
  - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
  - b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Hiệu trưởng Trường Mầm non Nha Bích và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**



*Huỳnh Anh Minh*